



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол публичных слушаний от 29 мая 2025 года, заключение о результатах публичных слушаний от 29 мая 2025 года, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, ограниченной улицами Свердлова, Скворцова, Никитской, проездом Никитским, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕРДЛОВА, СКВОРЦОВА, НИКИТСКОЙ,  
ПРОЕЗДОМ НИКИТСКИМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 1	1322	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 418 квадратных метров с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
2	ЗУ 2	1053	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 197 квадратных метров с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
3	ЗУ 3	3131	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 795 квадратных метров с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
4	ЗУ 4	3659	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:456 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 337 квадратных метров с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка
5	ЗУ 5	150	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ 9	9301	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1295 квадратных метров с целью исключения чересполосицы между красной линией и границей исходного земельного участка

Для прохода, проезда к образуемому земельному участку ЗУ 5, на котором расположена трансформаторная подстанция, проектом межевания территории предусмотрена часть земельного участка 44:27:040637:441/чзу1 площадью 170 квадратных метров.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 6	697	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 7	624	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 8	1246	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

Координаты, м	
X	Y
290824.76	1215280.62
290818.11	1215282.65
290811.58	1215283.56
290806.34	1215283.40
290794.62	1215280.56
290787.56	1215277.29
290772.74	1215267.61
290732.19	1215241.68
290719.39	1215233.44
290704.51	1215223.19
290667.82	1215201.51
290613.52	1215116.89
290622.78	1215172.45
290619.39	1215170.25
290615.75	1215167.90
290588.55	1215150.30
290584.17	1215147.45
290582.92	1215146.65
290570.88	1215138.85
290566.71	1215136.15
290563.80	1215126.58
290562.64	1215122.72

290559.43	1215112.16
290558.02	1215107.53
290555.90	1215100.57
290553.89	1215093.94
290552.26	1215088.58
290549.24	1215078.63
290548.72	1215076.91
290547.07	1215071.48
290546.38	1215069.19
290545.97	1215067.82
290545.22	1215065.35
290543.19	1215058.66
290542.39	1215056.08
290541.70	1215053.78
290545.51	1215052.65
290562.17	1215047.70
290567.90	1215046.16
290569.84	1215045.62
290573.61	1215044.32
290584.20	1215040.66
290596.02	1215036.91
290608.96	1215032.58
290609.94	1215032.29
290666.98	1215014.90
290681.23	1215010.65
290703.24	1215004.07
290706.45	1215003.12
290785.31	1214989.30
290823.05	1214986.83
290826.51	1215107.01
290828.24	1215166.85
290828.29	1215168.84
290828.78	1215185.88
290839.34	1215184.85
290841.77	1215263.96
290840.48	1215266.93
290831.25	1215276.83
290824.76	1215280.62

#### 4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	290823.05	1214986.83
2	290824.08	1215022.53
3	290817.22	1215022.90
4	290787.25	1215024.37
5	290785.75	1214996.39
6	290785.64	1214994.40
7	290785.28	1214989.30
1	290823.05	1214986.83

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	290817.22	1215022.90
2	290824.08	1215022.53
2,1	290825.62	1215049.39
2,2	290821.83	1215048.88
2,3	290822.02	1215055.27
9	290818.64	1215055.42
10	290802.68	1215056.46
11	290802.28	1215047.48
12	290788.29	1215048.10
4	290787.25	1215024.37
3	290817.22	1215022.90

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	290696.97	1215156.34
14	290700.05	1215158.34
15	290726.18	1215175.54
16	290729.72	1215177.88
17	290731.86	1215179.29
18	290736.40	1215182.27
19	290737.74	1215183.15
20	290738.06	1215183.36
21	290739.49	1215184.30
22	290741.07	1215185.34
23	290742.93	1215186.56
24	290746.61	1215188.95
25	290726.91	1215220.15
26	290724.38	1215224.14
27	290724.23	1215224.39
28	290722.41	1215227.28
29	290721.96	1215227.99
30	290719.39	1215233.44

31	290704.51	1215223.19
32	290667.82	1215201.51
33	290672.31	1215194.47
34	290674.84	1215190.66
35	290676.97	1215187.45
36	290679.91	1215183.04
37	290682.44	1215179.07
38	290695.67	1215158.37
13	290696.97	1215156.34

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	290753.97	1215169.41
40	290753.76	1215169.73
41	290743.11	1215186.27
23	290742.93	1215186.56
22	290741.07	1215185.34
21	290739.49	1215184.30
20	290738.06	1215183.36
19	290737.74	1215183.15
18	290736.40	1215182.27
17	290731.86	1215179.29
16	290729.72	1215177.88
15	290726.18	1215175.54
14	290700.05	1215158.34
13	290696.97	1215156.34
38	290695.67	1215158.37
37	290682.44	1215179.07
36	290679.91	1215183.04
35	290676.97	1215187.45
34	290674.84	1215190.66
33	290672.31	1215194.47
32	290667.82	1215201.51
42	290613.52	1215116.89
45	290667.64	1215131.98
46	290669.48	1215129.42
47	290671.99	1215125.92
48	290696.58	1215138.76
49	290700.48	1215140.21
50	290702.28	1215140.88
51	290702.85	1215141.09
52	290704.20	1215141.59
53	290705.44	1215142.05
54	290706.55	1215142.46
55	290707.30	1215142.74
56	290709.05	1215143.39

57	290712.00	1215145.14
58	290723.84	1215152.10
59	290729.28	1215155.30
60	290730.77	1215156.19
61	290734.38	1215158.31
62	290745.93	1215165.11
63	290747.56	1215166.07
64	290749.06	1215166.95
65	290750.79	1215167.98
66	290752.51	1215169.00
39	290753.97	1215169.41

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	290700.48	1215140.21
48	290696.58	1215138.76
67	290696.67	1215129.49
68	290696.68	1215128.77
69	290709.18	1215129.39
70	290709.09	1215139.30
56	290709.05	1215143.39
55	290707.30	1215142.74
54	290706.55	1215142.46
53	290705.44	1215142.05
52	290704.20	1215141.59
51	290702.85	1215141.09
50	290702.28	1215140.88
49	290700.48	1215140.21

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	290664.10	1215121.80
47	290671.99	1215125.92
46	290669.48	1215129.42
45	290667.64	1215131.98
42	290613.52	1215116.89
72	290622.78	1215172.45
73	290624.74	1215169.54
74	290625.60	1215168.26
75	290627.84	1215164.93
76	290632.23	1215158.43
77	290632.85	1215157.50
78	290636.23	1215152.47

79	290637.45	1215150.66
80	290646.03	1215142.15
81	290655.39	1215132.85
82	290657.05	1215131.20
83	290659.34	1215128.93
71	290664.10	1215121.80

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	290785.28	1214989.30
6	290785.64	1214994.40
84	290781.30	1214994.92
85	290775.06	1214995.70
86	290752.69	1214998.44
87	290733.88	1215003.41
88	290713.81	1215008.71
89	290716.65	1215026.25
90	290717.96	1215034.23
91	290718.81	1215039.54
92	290716.30	1215040.52
93	290712.51	1215041.99
94	290711.13	1215042.54
95	290707.01	1215007.83
96	290706.45	1215003.12
7	290785.28	1214989.30

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	290802.68	1215056.46
9	290818.64	1215055.42
2,3	290822.02	1215055.27
2,2	290821.83	1215048.88
2,1	290825.62	1215049.39
8	290825.02	1215055.13
97	290826.51	1215107.01
98	290824.19	1215106.98
99	290771.63	1215106.45
100	290747.87	1215106.68
101	290747.89	1215100.94
102	290816.32	1215101.04
103	290816.08	1215092.35
104	290820.26	1215092.05
105	290818.77	1215058.43

106	290745.09	1215065.32
107	290744.46	1215060.99
108	290744.25	1215059.73
109	290746.45	1215059.33
110	290778.34	1215057.17
111	290784.50	1215056.74
112	290788.31	1215056.50
113	290788.66	1215056.46
114	290788.64	1215056.10
12	290788.29	1215048.10
11	290802.28	1215047.48
10	290802.68	1215056.46

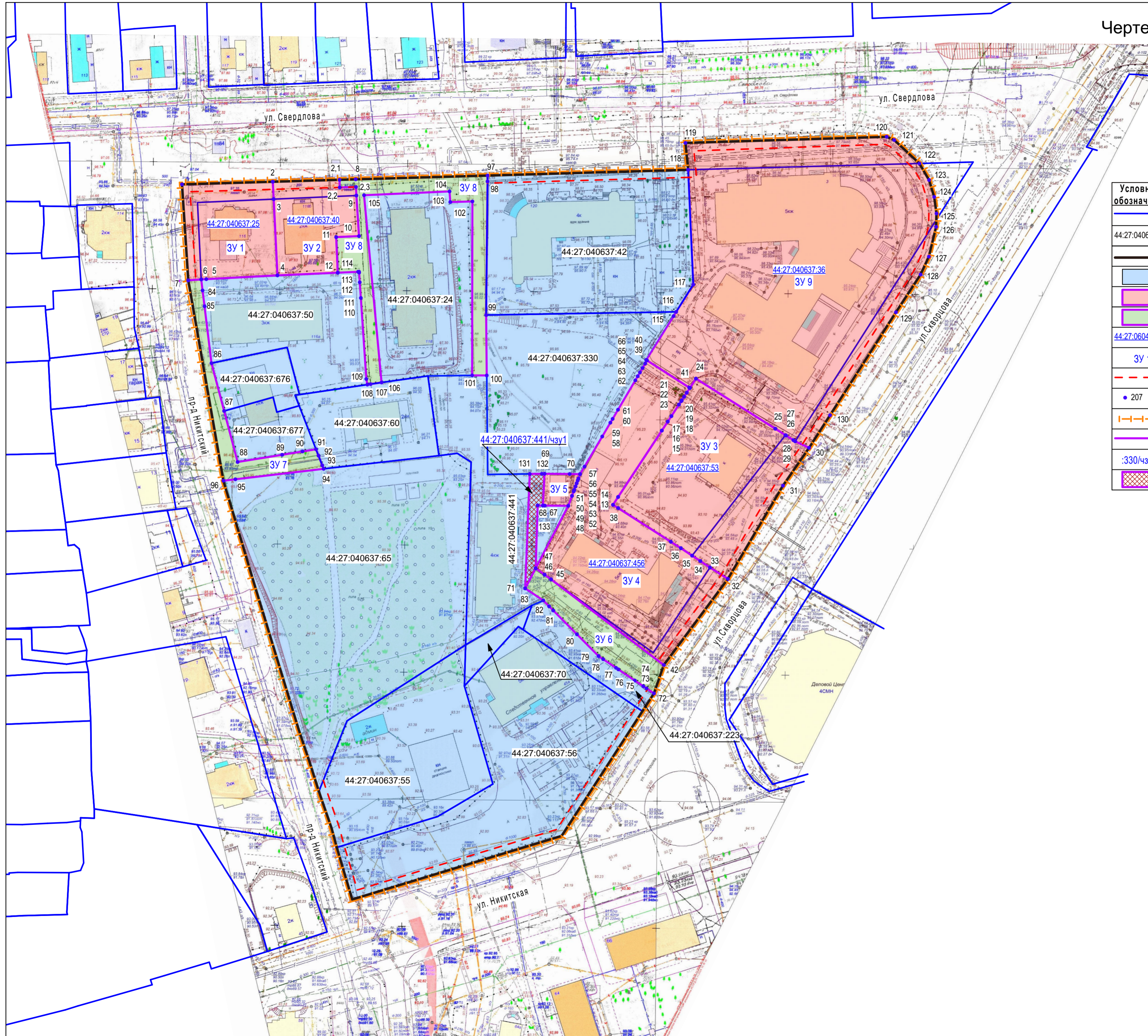
Обозначение земельного участка :ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	290771.19	1215180.15
116	290772.90	1215181.20
117	290783.64	1215187.90
118	290828.78	1215185.88
119	290839.34	1215184.83
120	290841.77	1215263.96
121	290840.48	1215266.93
122	290831.25	1215276.83
123	290824.76	1215280.62
124	290818.11	1215282.65
125	290811.58	1215283.56
126	290806.34	1215283.40
127	290794.62	1215280.56
128	290787.56	1215277.29
129	290772.74	1215267.61
130	290732.19	1215241.68
30	290719.39	1215233.44
29	290721.96	1215227.99
28	290722.41	1215227.28
27	290724.23	1215224.39
25	290726.91	1215220.15
24	290746.61	1215188.95
23	290742.93	1215186.56
39	290753.97	1215169.41
115	290771.19	1215180.15

Обозначение части земельного участка 44:27:040637:441/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

47	290671.99	1215125.92
71	290664.10	1215121.80
131	290709.11	1215123.59
132	290709.17	1215128.37
69	290709.18	1215129.39
68	290696.68	1215128.77
133	290696.75	1215126.70
47	290671.99	1215125.92



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Описание
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
44:27:040637:40	Кадастровый номер земельного участка
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий земельный участок
	Образующий земельный участок
	Образующий земельный участок, который после образования будет относиться к территории общего пользования
44:27:060401:40	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования
ЗУ 1	Условный номер земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Обозначение характерных точек границ образующих земельных участков
	Граница существующего элемента планировочной структуры
	Граница образуемого земельного участка
:330/чзу1	Условный номер части земельного участка для прохода, проезда
	Образующая часть земельного участка для прохода, проезда